



Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee  
Pargi tee 1  
86502, Pärnu maakond,  
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 11.10.2023 nr 6-1/36-1

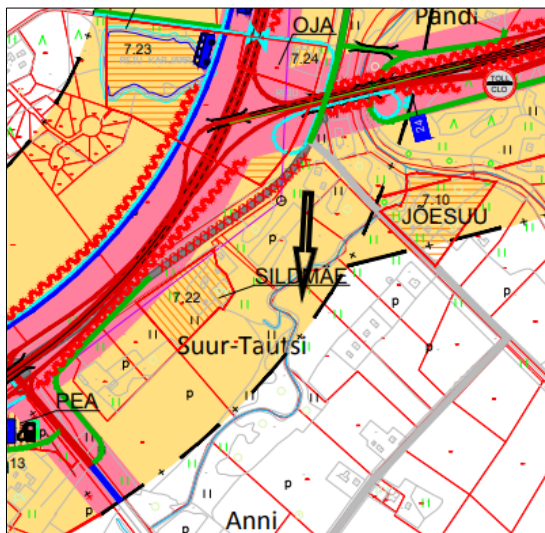
Meie 03.11.2023 nr 7.2-2/23/21523-2

### Seisukohtade väljastamine Saadu kinnistu detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud algatamise eelselt seisukohti Laadi külas asuva Saadu kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 21401:001:0729, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks ehitusõigusega krundiks ning muuta maa sihtotstarve elamumaaks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19341 Laadi-Männiku km 3,485-3,56. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 118 autot. Planeeritava ala põhjaosa jääb Pärnu maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0“ (edaspidi *teemaplaneering*) määratud trassi koridori.



#### TÄHISTUSED

- Valla piir
- Trassi koridor B1=(650) 420 m
- Maantee a/b kattega sõidurajad
- Tee ja teekaitsevöönd B2=(150) 120 m
- Liiklussõlme ühesuunalised rambid
- Kogujatee (V klass), bussipeatuse soovituslik asukoht
- Mahasõite ühendav juurdepääsutee (klassita maantee)
- Jalg- ja jalgrattatee, jalgtunneli kavandatud asukoht
- Olemasolev mustkattega tee
- Olemasolev mustkatteta tee
- Varemplaneeritud kergliiklustee
- Konfliktioht (ristumine rohekoriidoriga)
- Mürä, vibratsiooni ja õhusaaste võimalik levimine elamuten



teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide seisukorda ja läbilaskevõimet ning teostada läbilaskearvutused. Saadu kinnistu lõunaküljel olev kraav säilitada, vajadusel kraav puhastada ning mahasõidu aluse truubi otsad kindlustada.

10. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
11. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
12. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
13. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis, hekk jms) kaugused riigitee kätte servast.
14. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
15. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
16. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)